

# MONTOIT.ca

---

## HABITATION

### Le Coloniale: là où la ville ne dort jamais

[Simon Diotte](#) (collaboration spéciale)  
La Presse

Le complexe immobilier Le Coloniale se trouve au coeur d'un des endroits les plus chauds en ville, à un jet de pierre du boulevard Saint-Laurent.

>> **Visitez le Le Coloniale [en photos](#).**

**Projet:** Le Coloniale, un complexe d'habitation situé au coin des rues Prince-Arthur et Coloniale

**Promoteur:** Projet Le Coloniale

**Nombre d'habitations:** 12 condos. Deux autres unités avec accès direct sur la rue Coloniale peuvent être occupées comme bureau ou appartement, selon les désirs de l'acheteur. Il reste encore quatre logements à vendre.

**Superficie:** de 643 à 1400 pieds carrés.

**Prix:** de 195 000\$ à 410 000\$ (taxes incluses)

**Arrondissement:** Plateau Mont-Royal

**Description:** Si vous désirez habiter dans un coin super tranquille, Le Coloniale n'est pas pour vous. Ce complexe immobilier se trouve au coeur d'un des endroits les plus chauds en ville, au coin de la rue Prince-Arthur et Coloniale, à un jet de pierre du boulevard Saint-Laurent. Les fins de semaine, ça grouille de monde jusqu'aux petites heures du matin et en été, les terrasses débordent de touristes. Les résidents profitent à la fois du caractère résidentiel de la rue Coloniale et du côté commercial de Prince-Arthur, la seule rue piétonnière à Montréal.

Trois appartements possèdent une terrasse privée et l'ensemble des résidents ont accès à une terrasse commune sur le toit. Le bâtiment, qui possède une structure en acier et béton, est équipé d'un ascenseur et d'un système de gicleur. La bâtisse est classée incombustible, ce qui réduit les frais d'assurance.

**À 5 cinq minutes:** cinéma Ex-Centris, carré Saint-Louis, métro Sherbrooke, bars et restaurants à profusion

**Clientèle cible:** les acheteurs sont essentiellement de jeunes professionnels urbains, dont certains étrangers, dit-on.

**On aime:** vivre à proximité de tout

**On n'aime moins:** le bruit de la rue Prince-Arthur

**Adresse et site internet:** 3558, rue Coloniale (coin Prince Arthur), [www.lecoloniale.com](http://www.lecoloniale.com)